

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii,  
înscrise în CF nr. 332451 Arad și CF nr. 362648 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85017/02.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85019/02.11.2022,

Având în vedere solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 81259/19.10.2022,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 422/2022,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 332451 Arad și nr. 362648 Arad,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1734/27.09.2022,

Luând în considerare Referatul de admitere cu nr. 115682/30.09.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 332451 Arad, nr. cad. 332451, cu suprafața de 6.111 mp și CF nr. 362648 Arad, nr. cad. 362648, cu suprafața de 28.889 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmită de către Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată, anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

# PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 85017/02.11.2022

## Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 332451 Arad și CF nr. 362648 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 81259/19.10.2022,  
- extrasele de carte funciară nr. 332451 Arad și nr. 362648 Arad,  
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 422/2022,  
- Certificatul de urbanism nr. 1734/27.09.2022,  
- Referatul de admitere cu nr. 115682/30.09.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

- documentația cadastrală de alipire întocmită de Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată

### P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii, domeniul privat al Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 332451 Arad, nr cad. 332451, în suprafața de 6.111 mp și CF nr. 362648 Arad, nr. cad. 362648, în suprafața de 28.889 mp, conform documentației cadastrale întocmită de Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

p. P R I M A R  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85017/02.11.2022 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 332451 Arad și CF nr. 362648 Arad*”,

### Considerații generale:

- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 81259/19.10.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 332451 Arad și nr. 362648 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 422/2022,
- Certificatul de urbanism nr. 1734/27.09.2022,
- Referatul de admitere cu nr. 115682/30.09.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.
- documentația cadastrală de alipire întocmită de Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată

### Considerații juridice:

- Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de alipire a două imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 332451 Arad, nr cad. 332451, în suprafața de 6.111 mp și CF nr. 362648 Arad, nr. cad. 362648, în suprafața de 28.889 mp, în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând o suprafață totală de 35000 mp, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de alipire a acestora, de către Chiriac Mădălina Manuela – persoană

autorizată.

Menționăm faptul că în acest sens a fost emis de către Primăria Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate Certificatul de Urbanism nr. 1734/27.09.2022.

Mai mult Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și-a exprimat acordul prin Referatul de admitere nr. 115682/30.09.2022.

Totodată s-a ținut cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 422/2022, privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Câmpul Liniștii nr. 29-33, către Biserica Penticostală Ekklesia.

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii, domeniul privat al Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 332451 Arad, nr cad. 332451, în suprafața de 6.111 mp și CF nr. 362648 Arad, nr. cad. 362648, în suprafața de 28.889 mp, rezultând o suprafață totală de 35000 mp, conform documentației cadastrale întocmită de Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Ștefan Szuchanszki  
Sălăjan

ȘEF BIROU,  
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,  
Lucian Sebastian

Avizat juridic,